

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области"

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Ирсервис"

Стройка: Ремонт кровли

Объект: Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, Заводская д.97

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Договор	номер	72/3-СМР-2023
	дата	22   02   2023
	Вид операции	
	Отчетный период	
	с	по
	22.02.2023	27.12.2023

Номер документа	Дата составления
1	27.12.2023

**СПРАВКА  
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 311 587,40	6 311 587,40	6 311 587,40
1	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, Заводская д.97		6 050 446,33	6 050 446,33	6 050 446,33
2	Ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, Заводская д.97 (Включить виды и объемы работ на основании акта №1 от 02.10.2023г.)		261 141,07	261 141,07	261 141,07
	Итого				6 311 587,40
	Сумма НДС				-
	Всего с учетом НДС				6 311 587,40

Заказчик

Директор Некоммерческой организации  
 "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области"

/А.С.Паров /

М П

Подрядчик

Генеральный директор ООО "Ирсервис"

/Г.М.Магомедов /

М П



**Акт приемки выполненных работ  
по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Астраханской область, г. Астрахань, Трусовский район, пл.  
Заводская, д. 97**

(наименование объекта, реквизиты договора, виды оказанных услуг и (или) выполненных работ)

г. Астрахань

«27» декабря 2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – представитель некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской  
области»

Первый заместитель директора некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Пичужкин О.В.

И членов комиссии:

Уполномоченный представитель некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»  
Инженер по ремонту отдела капитального ремонта некоммерческой  
организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Астраханской области»

Бегалиев Ф.Р.

Уполномоченный представитель подрядчика  
Генеральный директор

Магомедов.Г.М.

Уполномоченный представитель подрядной организации,  
осуществляющей строительный контроль  
Инженер строительного контроля ООО "Бонум»

Авдеев С.В.

Уполномоченный представитель министерства строительства и  
жилищно-  
коммунального хозяйства Астраханской области.

Заместитель начальника отдела капитального ремонта департамента  
жилищно-коммунального хозяйства министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Жарков И.А.

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления,  
муниципального района города или городского округа Астраханской  
области, на территории которого расположен соответствующий  
многоквартирный дом.

Тихонов С.Г.

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом,  
или  
лицо, уполномоченное им на основании доверенности, оформленной в  
соответствии с законодательством Российской Федерации

Самсонов Д.В.

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников  
помещений  
в многоквартирном доме, в случае, если капитальный ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме проводится на основании

решения собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань,  
Трусовский район, пл. Заводская, д. 97

Постановление № 83  
от 18.03.21

#### Комиссия

Провела осмотр предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пл. Заводская, д. 97

Решение комиссии:

На основании осмотра предъявленных к приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме признать выполненными следующие работы:

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пл. Заводская, д. 97

Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: принять

Работы выполнены и соответствуют своему назначению.

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором № 72/3-СМР-2023 от «22» февраля 2023 г., гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии – представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»

Первый заместитель директора некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»



Пичужкин О.В.

И членов комиссии:

Уполномоченный представитель некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» Инженер по ремонту отдела капитального ремонта некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области»



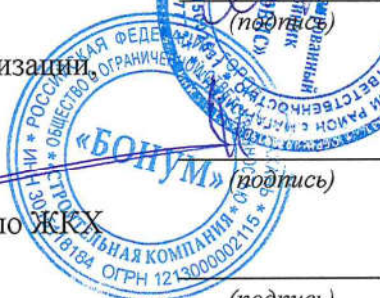
Бегалиев Ф.Р.

Уполномоченный представитель подрядчика  
Генеральный директор



Магомедов.Г.М.

Уполномоченный представитель подрядной организации осуществляющей строительный контроль  
Инженер строительного контроля ООО «Бонум»



Авдеев С.В.

Представитель областного общественного совета по ЖКХ  
при губернаторе Астраханской области

не назначен

(подпись)

Уполномоченный представитель органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации

– министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

Заместитель начальника отдела капитального ремонта департамента жилищно-коммунального хозяйства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области

*Работы по осуществлению программы капитального ремонта*



(подпись)

Жарков И.А.

Лицо, осуществляющее управление данным многоквартирным домом, либо его представитель, действующий на основании доверенности



(подпись)

*Васильев В.В.*

не назначен.

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель органа местного самоуправления муниципального района города Астрахани и (или) Астраханской области,

на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом

Заместитель главы администрации Трусковский района г. Астрахани



(подпись)

*Жуков С.С.*

СОГЛАСОВАНО

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Трусковский район, пл. Заводская, д. 97

Постановление № 0183

(подпись)

*от 14.03.11.*

**Акт включаемых/исключаемых работ (материалов, изделий и оборудования)  
на объекте: Ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.  
Астрахань, Трусовский район, пл. Заводская, д. 97**

(наименование объекта, реквизиты договора, виды оказанных услуг и (или) выполненных работ)

г. Астрахань

«02» октября 2023 г.

**Исключить из сметной документации:**

По объекту «Ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пл. Заводская, д. 97»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	3	4	5
<b>Раздел 1. Строительные работы</b>			
<b>Кровля</b>			
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	0,3369
2	Демонтаж (разборка) выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм Применительно	100 м2 стяжки	0,3369
3	Демонтаж (разборка) выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 Применительно	100 м2 стяжки	0,3369
4	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	0,3369
5	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	0,3369
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,3369
7	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,0601605
8	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	0,3369
9	УНИФЛЕКС ЭКСПРЕСС ЭМП	м2	155,0804
10	ЭКОФЛЕКС ЭКП СЛАНЕЦ СЕРЫЙ	м2	152,4066
11	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	1,82
12	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,0819
13	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,1445
14	ЭКОФЛЕКС ЭКП СЛАНЕЦ СЕРЫЙ	м2	36,414
<b>Парапет</b>			
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,1267
<b>Будколазы</b>			
16	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	1,084
17	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0556

18	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0556
19	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,0512
20	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0512
21	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,038
22	Разборка заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0133
23	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,4
24	Блок дверной стальной в комплекте со скобяными изделиями	м2	1,4
25	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0045
26	Люк	м2	0,45
27	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,004
28	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,004
<b>Вентканалы</b>			
29	Простая штукатурка цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,5975
30	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0,460475
31	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5975
32	Устройство колпаков из оцинкованной стали Применительно	100 м2 покрытия	0,13
33	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр.	1 т конструкций	0,5133
34	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 10 мм	т	0,5441
35	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	1 т конструкций	0,513
36	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,167
37	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,167
<b>Леерное ограждение кровли</b>			
38	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	3,58
39	Леерное ограждение ИСКРА-ЛЮ-ПК-3600x600	шт.	99,4
<b>Водосток</b>			
40	Муфты противопожарные для пластиковых труб РТМК-110	шт.	8
<b>Мусор</b>			

41	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2,2068118
42	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	5,1488942
43	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза	1 т груза	7,355706

**Включить в сметную документации:**

По объекту «Ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, пл. Заводская, д. 97»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	3	4	5
<b>Раздел 1. Строительные работы</b>			
<b>Парапет</b>			
1	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,374
<b>Будкопазы</b>			
2	Штукатурка поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0328
3	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0328
4	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,69
5	Блок дверной стальной в комплекте со скобяными изделиями	м2	1,69
<b>Леерное ограждение кровли</b>			
6	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	3,58
7	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	0,7707597
8	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,364046
9	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,364046
<b>Водосток</b>			
10	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 110 мм	100 отверстий	0,08
11	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-002-13	100 отверстий	0,08
12	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,46

13	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм Применительно	100 м трубопровода	0,46
----	---	--------------------	------

Представитель подрядчика  
Генеральный директор «СЗ Ирсервис»

Магомедов.Г.М.

Представитель организации, осуществляющей  
строительный контроль  
Инженер строительного контроля ООО «Бонум»



Авдеев С.В.

Лицо, уполномоченное от имени собственников  
помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул.  
Заводская д.97

Постамбетов MD №83  
(подпись) от 18.03.21

Представитель организации осуществляющей  
управление МКД



Семеев